



Αργοναυτών & Φιλελλήνων, Κτήριο Παπαστράτος, 38221, Βόλος, τηλ επικ.:24210,74378-74641

Βόλος, 23/03/ 2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4003

**Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του Κυλικείου της Σχολής
Γεωπονικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στο Βόλο.**

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας Ν.Π.Ι.Δ. προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη, για την ανάδειξη μισθωτή του Κυλικείου της Σχολής Γεωπονικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στο Βόλο.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις **05.04.2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.** (ώρα προσέλευσης 10:30 - 11:00) **στα νέα γραφεία μας που βρίσκονται επί της οδού Ιάσονος 62 στον 4ο όροφο, στο Βόλο.**

Το μίσθιο περιλαμβάνει ένα κυλικείο αποτελούμενο από έναν κυρίως χώρο εμβαδού 29,16 τ.μ. και μια αποθήκη εμβαδού 21,06 τ.μ. που βρίσκεται στο ισόγειο του κτηρίου της Γεωπονικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, στην περιοχή Φυτόκο στο Βόλο.

Η εκμίσθωση είναι τριετής και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης της διάρκειάς της, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών κατ' ανώτατο όριο, με κοινή έγγραφη συμφωνία εφόσον το θελήσουν τα συμβαλλόμενα μέρη.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως και εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου ημερολογιακού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η ΕΑΔΠ Π.Θ. Σε περίπτωση αναστολής/ διακοπής λειτουργίας κατόπιν εντολής κρατικής αρχής λόγω πανδημίας ή για οποιοδήποτε έκτακτο λόγο θα καταβάλλεται το συμφωνηθέν μίσθωμα εκτός αν ορίζει διαφορετικά ο Νόμος.

Κατώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος (τιμή έναρξης της πλειοδοσίας) ορίζεται το ποσό των οχτακοσίων ευρώ (**800,00 €**) πλέον ποσοστού 3,6% τέλος χαρτοσήμου που θα βαρύνει το μισθωτή.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά οι ίδιοι ή νόμιμοι εκπρόσωποί τους, μέχρι **04.04.2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 μ.μ. (τέλος προθεσμίας)**, στα γραφεία της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας, **Ιάσονος 62, 2^{ος} όροφος**. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά είναι: α) Αίτηση, β) Δελτίο ταυτότητας, γ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου που εκδόθηκε μέσα στο τελευταίο τρίμηνο προ της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού, δ) Αντίγραφο μερίδας αρμόδιου υποθηκοφυλακείου για τον υποψήφιο μισθωτή ή εγγυητή.

Η τελική επιλογή θα γίνει με κριτήριο αφενός μεν τη συμφερότερη προσφορά, αφετέρου δε την τιμή και την ποιότητα των προσφερόμενων βασικών ειδών (οι τιμές των προσφερόμενων ειδών θα πρέπει να είναι χαμηλότερες από τις τιμές που διατίθενται τα είδη αυτά σε όμοιες επιχειρήσεις της ευρύτερης

περιοχής καθώς και να μην υπερβαίνουν τις ανώτατες τιμές πώλησης των προϊόντων σύμφωνα με άρθρο 115 της Υ.Α. με αρ. 91354 (ΦΕΚ 2983/Β/2017)). Τέλος θα αξιολογηθεί και η συναφής εμπειρία στο αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε συναφή επαγγέλματα και το αξιόχρεο του ενδιαφερομένου. Προηγούμενη εμπειρία του υποψηφίου στην εξυπηρέτηση κοινού σε δραστηριότητες κυλικείων, αναψυκτηρίων, καφέ κ.α. θα ληφθεί υπόψη και μπορεί να αποδειχθεί με την προσκόμιση των σχετικών συμβάσεων ή βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης από πλευράς της αναθέτουσας αρχής ή με την προσκόμιση αντιγράφου της σχετικής άδειας λειτουργίας ή με Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται η εκμετάλλευση ή μη άλλων κυλικείων ή συναφών επιχειρήσεων και ποιες είναι αυτές ή με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει επίσης να γνωρίζουν ότι η εγγύηση για την υπογραφή της μίσθωσης καθορίζεται κατ' ελάχιστο σε τρία μηνιαία μισθώματα.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι/ες μπορούν να απευθύνονται στο τηλέφωνο 24210 - 74378 (κα Γ. Σιαπάτη).

**Για την Εταιρεία Αξιοποίηση και Διαχείρισης Περιουσίας
του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
ο Διευθύνων Σύμβουλος
Καθηγητής Μιχαήλ Ζουμπουλάκης**