



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΡΥΤΑΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ-ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38221 - ΤΗΛ. 2421074505 & 74575 e-mail: [g-prvtaniko@uth.gr](mailto:g-prvtaniko@uth.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Πρωτ.: 19470/22/ΓΠ

Βόλος, 5 Σεπτεμβρίου 2022

**Θέμα:** Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2021

**ΤΟ ΠΡΥΤΑΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

(Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 212/23-08-2022)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 «*Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας*» (ΦΕΚ 31/τ.Α'/20.03.1984), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 12 «*Όργανα του Ιδρύματος*», 14 «*Πρυτανικό Συμβούλιο*» και 15 «*Πρύτανης-Αντιπρυτάνεις*» του ν. 4485/2017 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/04-08-2017) «*Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις*».
3. Τις διατάξεις του ν. 4589/2019 (ΦΕΚ 13/τ.Α'/29.01.2019) «*Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλημνιακό Ταμείο και άλλες διατάξεις*».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Π.Δ. 156/1987 (ΦΕΚ 81/ τ.Α'/01-06-1987), με το οποίο ιδρύθηκε η «*Εταιρεία Αξιοποίησης & Διαχείρισης Περιουσίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Το άρθρο 66 § 2 του Ν. 4950/2022 (Α' 128) «*Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις*», σύμφωνα με το οποίο «*Η θητεία των υπηρετουσών Πρυτανικών Αρχών και των υπηρετούντων Κοσμητόρων των Σχολών των Α.Ε.Ι. που λήγει την 31η.8.2022 παρατείνεται έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας ανάδειξης των νέων μονομελών οργάνων και για χρονικό διάστημα που δεν δύναται να υπερβεί την 28η.2.2023*».
6. Τις διατάξεις του ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/τ.Α'/21-07-2022) «*Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις*».
7. Τη Μεταβατική Διάταξη του αρ. 448 § 5 του Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/Α'/21-07-2022), σύμφωνα με την οποία «*Έως τη συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης ανά Α.Ε.Ι. και την ανάληψη των καθηκόντων του οι αρμοδιότητες του άρθρου 14, πλην της περ. κβ) της παρ. 1 και της παρ. 3 του άρθρου 14 ασκούνται από το Πρυτανικό Συμβούλιο του Α.Ε.Ι.*».
8. Τη με αριθμ. 127422/Ζ1/26.07.2018 (ΦΕΚ 463/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./17.08.2018) (ΑΔΑ ΨΡΠΑ4653ΠΣ-ΠΣΧ) Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων περί εκλογής Πρύτανη και τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, με θητεία τεσσάρων (4) ετών από 1-09-2018 έως 31-08-2022.

9. Την υπ. αριθμ. 17393/18/ΓΠ/06-09-2018 (ΦΕΚ 4086/τ.Β'/18.09.2018) (ΑΔΑ ΩΦΣΖ469Β7Ξ-ΞΝΡ) απόφαση του Πρύτανη περί Καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων και της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη.
10. Την με αριθμ. πρωτ. 24562/21/ΓΠ/16-12-2021 (ΑΔΑ Ρ984469Β7Ξ-ΓΠΗ) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας Καθηγητή Ζήση Μαμούρη, για την ανασυγκρότηση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.
11. Τη σχετική απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην αρ. 60/26-07-2022 συνεδρίασή του.
12. Το με αρ. πρωτ. 4283/02-08-2022 (αρ. πρωτ. Π.Θ.: 17883/22/ΓΠ/02-08-2022) έγγραφο του Διευθύνοντα Συμβούλου της ΕΑΔΠ του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, Καθηγητή Μιχαήλ Ζουμπουλάκη.
13. Τα άρθρα 75 έως 79 του Κεφαλαίου ΙΑ' «ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του ν. 4727/2020 (Α'184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
14. Το σχετικό απόσπασμα πρακτικών της αριθμ. 212/23-08-2022 συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας [θέμα 12ο, περ. α. «Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2021».]

**α πο φ α σ ί ζ ει ο μ ό φ ω ν α**

Εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2021 της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, όπως αποφασίστηκαν στην αρ. 60/26-07-2022 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού).

Ο Πρύτανης  
του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Καθηγητής Ζήσης Μαμούρης

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021**

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πάγια	298.075,02		289.075,02
Μείον : Αποσβεσμένα	<u>103.419,93</u>	194.655,09	<u>75.151,14</u>
Αποθέματα		64.837,79	79.585,60
Απαιτήσεις		243.840,00	282.289,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.371,70	8.326,55
Λοιπά		<u>77.449,70</u>	<u>229.413,92</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>584.154,28</u></b>	<b><u>822.538,95</u></b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαια και αποθεματικά		508.228,95	564.376,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.222,00	14.450,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>49.703,33</u>	<u>243.711,96</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b><u>584.154,28</u></b>	<b><u>822.538,95</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021 ( 1/1-31/12/2021 )**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	98.692,55	154.851,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	383.765,40	536.112,28
Μεταβολές αποθεμάτων ( εμπορεύματα προϊόντα)	-14.747,81	-9.428,22
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-18.144,53	-14.154,20
Παροχές σε εργαζόμενους	-194.499,24	-270.063,89
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-28.268,79	-28.782,24
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-282.165,96	-418.086,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	41.788,54	17.715,94
Τόκοι και συναφή κονδύλια ( καθαρό ποσό )	<u>-1.018,20</u>	<u>-1.703,17</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-14.598,04</b>	<b>-33.538,41</b>
Φόροι	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>-14.598,04</u></b>	<b><u>-33.538,41</u></b>

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, όπως αυτό εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2021, αναλύεται ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.294.601,90
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	166.200,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-937.974,91
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021	-14.598,04
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>508.228,95</b>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αργοναυτών & Φιλελλήνων ,κτίριο ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ , 38221 ΒΟΛΟΣ

ε) ΑΦΜ: 997473453 Γ.Ε.ΜΗ.: 123177844000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : **πολύ μικρή οντότητα** .

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**  
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4. Πληροφορίες βάσει του αρθρ.1 παρ.3γ Ν.4403/2016**

Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών.

**Βόλος, 20 Ιουλίου 2022**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**  
**Ζήσης Μαμούρης**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**  
**Μιχαήλ Ζουμπουλάκης**

**Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου**  
**Δημήτριος Φωτίου**